

Comune di Chivasso (Torino)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 05/05/2014 "Approvazione Allegato Tecnico al Regolamento Comunale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/99 per interventi urbanistici edilizi nell'area urbanistica ACS3 del P.R.G.C. di Chivasso".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Variante Generale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 19-12326 del 19.04.2004 individua l'area denominata ACS3 (art. 35.3 delle N.T.A. del P.R.G.C.), collocata a nord del territorio comunale, sottoposta a vincolo dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali dal 31.12.97, denominata "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria";

tale tenuta settecentesca originariamente costituita da più di 700 ettari ed alle dipendenze dalla Venaria Reale, fu realizzata su indicazione di Carlo Emanuele III di Savoia per l'allevamento dei cavalli destinati alla Corte ed all'esercito;

successivamente al suo completamento e progressivo successivo abbandono, a partire dal 1919 fu alienata e lottizzata da parte dal demanio ed acquisita da numerosi agricoltori i cui discendenti ed eredi risultano essere in parte gli attuali proprietari;

Le trasformazioni apportate nel tempo dai nuovi acquirenti hanno comportato la perdita delle caratteristiche di unitarietà architettonica e funzionale poste alla base del progetto insediativo originario, favorendo la crescita di corpi estranei e surfetazioni anche di notevole volumetria, che hanno in parte mascherato le forme settecentesche, offuscandone le caratteristiche originarie ed alterandone le simmetrie e l'impianto compositivo;

Al fine di preservarne le connotazioni originarie, recuperando e valorizzando il patrimonio edilizio di matrice settecentesca, è stato commissionato uno studio sotteso alla identificazione dei caratteri formali ed architettonici di tutta l'area individuandone i materiali, le cromie e le tipologie costruttive, per indirizzare e vincolare la futura attività edilizie al mantenimento ed al recupero/restauro di tali specificità, costituendo un allegato al Regolamento Edilizio di riferimento agli interventi da realizzarsi in area ACS3;

con tale finalità con Deliberazione di G.C. n. 290 del 19/12/2005 è stato incaricato per la redazione dello studio sopracitato l'Arch. Corrado GOLDIN, con studio in Pecetto T.se, Via Circonvallazione 44;

in data 28/05/2013 con prot. n. 17835 l'allegato integrativo al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R.19/99 di riferimento per l'area ACS3 è stato depositato presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte, acquisendone il relativo assenso in data 8.11.2013;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla approvazione del predetto allegato, onde ratificarne l'effettiva cogenza sotto il profilo edilizio ed urbanistico;

-Omissis-
Delibera

Di approvare per le motivazioni in premessa citate, l' "Allegato tecnico al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R.19/99 per gli interventi urbanistico edilizi nell'area urbanistica ACS3 del PRGC di Chivasso" redatto da parte dell'Arch. Corrado Goldin con studio in Pecetto T.se, Via Circonvallazione 44, inoltrato in data 28.05.2013 con prot 17835 ed approvato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte in data 8.11.2013, composto dai seguenti elaborati:

1 – Norme Tecniche

2 – Allegati Tecnici A-B-C-D Particolari Architettonici

3 – Allegati E1-E2-E3-E4-E5-E6 Simulazioni tintometriche e tavolozza dei colori;

Di dare atto che l' "Allegato tecnico al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell' art. 3 comma 3 della L.R.19/99 per gli interventi urbanistico edilizi nell'area urbanistica ACS3 del PRGC di Chivasso" sopra menzionato costituisce compendio ed integrazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale e le norme in esso individuate hanno valore cogente in esito agli interventi da attuarsi nell'ambito della sopracitata area.

-Omissis-

Il Dirigente Area Edilizia e Territorio
Adriano Bosio